

Baureportage Steinacker Selzach

«Hier zu wohnen, bedeutet anzukommen und das Leben zu geniessen»

An der Bellacherstrasse in Selzach entstehen komfortable 3½ bis 5½-Zimmer-Wohnungen für Menschen jeden Alters. Corrado Palermo, Gründer und Eigentümer der Unica Architektur AG, sagt: «Wer die Vorteile eines Einfamilienhauses schätzt, die damit verbundene Arbeit aber eher weniger, wird sich im Wohnpark Steinacker richtig wohlfühlen.»

Corrado Palermo, was macht den Wohnpark Steinacker zu einer Wohlfühloase?

Mit dem Wohnpark Steinacker entsteht ein Lebensraum, welcher Wohnen, Gemeinschaftsgefühl und Freizeitgestaltung harmonisch verbindet. Die zwölf Eigentumswohnungen mit 3½- und 5½ Zimmern sind auf drei Gebäude verteilt. Dazu gesellen sich zwei Einfamilienhäuser. Mit dieser Überbauungsgrösse ist eine angenehme Privatsphäre geboten, denn die engste Nachbarschaft beschränkt sich auf nur drei Miteigentümer. Dies verbindet und fördert ein gutes Miteinander. Rund um die einzelnen Baukörper gibt es zudem ausreichend



Die Wohnungen entsprechen dem Standard eines modernen Einfamilienhauses. Dazu gehören u.a. offene Grundrisse, schwellenfreie Übergänge, raumhohe Fenster, ein qualitativ hochwertiger Ausbau, eine eigene Waschmaschine und Trockner, Halleneinstellplätze, Aufzug, grossartige nach Süden ausgerichtete Balkone und Gartensitzplätze mit ungestörtem Weitblick in Richtung Alpen.



Mit dem Wohnpark Steinacker entsteht ein Lebensraum, welcher Wohnen, Gemeinschaftsgefühl und Freizeitgestaltung harmonisch verbindet.

Platz zum Atmen, Verweilen und um sich kennenzulernen. Hier zu wohnen, bedeutet anzukommen und das Leben zu geniessen.

Gemeinsam statt einsam also?

Genau. Egal ob jung oder alt, Single oder Familie – immer mehr Menschen kehren anonymen Mietshäusern und Wohnsiedlungen den Rücken. Die Bewohner unterstützen und helfen sich gegenseitig, sei es punkto Kinderbetreuung, Besorgungen, Fahrten etc.

Was war Ihnen bei der Gestaltung des Wohnparks wichtig?

Die einzelnen Gebäudekörper wurden sorgfältig in die bestehende Umgebung eingebettet und auf nur zwei Stockwerke begrenzt. So werden sie als eine optisch zusammenhängende Überbauung verstanden und fügen

sich als Ensemble subtil in das liebevolle Steinacker-Quartier ein. Zudem sind die einzelnen Gebäude so angelegt, dass die Begegnungszonen, die Zonen für gemeinschaftliche Aktivitäten, grosszügig bemessen sind und den Kontakt zur Nachbarschaft in der Siedlung und dem ganzen Quartier fördern. Dies, ohne einzuengen. Durch den Wohnpark Steinacker soll neuer Raum für vielfältige, bezahlbare und zukunftsfähige Wohn- und Arbeitsformen entstehen.

Welchen Komfort bieten die Eigentumswohnungen?

Sie entsprechen dem Standard eines modernen Einfamilienhauses. Dazu

gehören offene Grundrisse, schwellenfreie Übergänge, raumhohe Fenster, ein qualitativ hochwertiger Ausbau, eine eigene Waschmaschine und Trockner, Halleneinstellplätze, Aufzug, grossartige nach Süden ausgerichtete Balkone und Gartensitzplätze mit ungestörtem Weitblick in Richtung Alpen, kleine Sitzplätze mit Jurasicht sowie eine nachhaltige, ressourcenschonende und energiebewusste Bauweise.

Der Wohnpark Steinacker befindet sich bereits im Bau. Können individuelle Wünsche noch umgesetzt werden und wann können die Bewohner einziehen?



Die Käufer können beim Innenausbau noch mitbestimmen. Die Materialisierung, also Böden, Küchen, Bäder, Farben usw., kann zum jetzigen Zeitpunkt noch dem persönlichen Geschmack angepasst werden. Bezugsbereit wird der Wohnpark Steinacker im Oktober 2023 sein.

Für welche Menschen ist der Wohnpark Steinacker die richtige Wahl?

Die Eigentumswohnungen bieten genug Raum für ein harmonisches Familien- und Zusammenleben in jedem Alter. Ein Paar wird sich im Steinacker genauso wohlfühlen wie eine Familie mit Kindern oder Menschen, welche zeitlebens in einem Einfamilienhaus gelebt haben und sich verkleinern möchten. Sozial vielfältig und generationendurchmischt, so sollte die Nachbarschaft im Idealfall sein.

Sie haben die Unica Architektur AG vor über 25 Jahren gegründet. Ist Kaufen statt Mieten heute noch aktuell?

Für beides gibt es gute Argumente; letztlich ist es eine Frage der persönlichen Vorlieben und natürlich des Budgets. Wohneigentum kann eine gewisse Absicherung im Alter darstellen oder auch als Geldanlage genutzt werden. Auch wichtig: Beim Wohneigentum entfällt die Gefahr, die geliebte Wohnung oder das Haus verlassen zu müssen, wenn der Ei-

gentümer Eigenbedarf anmeldet. Dies ist für viele – verständlicherweise – ein sehr bedeutendes Argument.

Gibt es noch freie Wohnungen?

Die Eigentumswohnungen sind begehrt. Zum jetzigen Zeitpunkt sind acht der zwölf Eigentumswohnungen sowie beide Einfamilienhäuser bereits vergeben.

UNICA ARCHITEKTUR AG
Alte Gerlafingenstrasse 1
4562 Biberist
Telefon 032 675 69 61
info@unica.ch
www.unica.ch



Corrado Palermo

EgoKiefer
Fenster und Türen

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

egokiefer.ch Einfach komfortabel.

SANITAS TROESCH

Sanitas Troesch AG
Längfeldweg 116
2504 Biel
Tel. +41 32 344 85 44

sanitastroesch.ch

JAVA
RÜCKBAU+RECYCLING AG

Java Rückbau + Recycling AG
Attisholzstrasse 10
4533 Riedholz
Tel. +41 (0)62 216 50 53
info@java-ag.ch | www.java-ag.ch

galli
HOCH- UND TIEFBAU

Air-Haustechnik
Lüftungs- und Klimatechnik

Wir begleiten Sie von der Planung bis zum Service

+41 32 530 51 41

www.air-haustechnik.ch