



Ferienstimmungen zuhause erlebt man in dieser modernen Villa mit gediegener Gartenanlage

Leserdienst 000

Puristisch schnörkellose Architektur und wohnliche Oase: Im Berner Mittelland hat Unica für ein Bauherrenpaar eine moderne Villa mit traumhafter Gartenanlage gebaut. Trotz seiner beachtlichen Grösse wirkt der neue Wohnsitz vornehm zurückhaltend, was genau dem Wunsch seiner Bewohner entspricht. «Das Geheimnis der Eleganz liegt in der Schlichtheit», sagte der Modeschöpfer Christian Dior. Dieses Objekt illustriert diese Aussage eindrücklich. Die Liegenschaft ist durchdacht, alles wurde aufs Wesentliche reduziert und wirkt aus einem Guss, von der dezenten Farbe der Fassade über den grosszügigen Grundriss bis zur Inneneinrichtung. Trotz der klaren Linie strahlen die Räume behagliche Wärme aus. Dazu trägt unter anderem der durchgehende Nussbaum-Parkett bei. Hingucker sind die sandfarbenen Innentüren mit flächenbündigen Türzargenprofilen, die sich nahtlos in das Wandbild einfügen. Steigt man die schwebende Treppe aus massivem Nussbaumholz hinauf, steht man vor einem langen Panoramafenster, das den Blick freigibt auf die Jurakette. Dunkle Fliesen verleihen der Gästetoilette im Erdgeschoss die Aura einer warmen Grotte. Im Gegensatz dazu ist das grosszügige Badezimmer mit der freistehenden Badewanne im Obergeschoss eine helle Wellnessoase. Die elegante, moderne Optik setzt sich im Garten fort. Im Sommer verspricht die Gartenanlage mit Swimmingpool und gedeckter Loggia pure Erholung. Der

ganze Aussenbereich wurde mit Natursteinplatten aus dem Piemont gestaltet, die Loggia ist verkleidet mit Verblendern aus schwarzem Schieferstein. Keine Wünsche offen lässt auch der Pool mit Gegenstromanlage und Nackenschwalldusche. Ein Ausbau auf so hohem



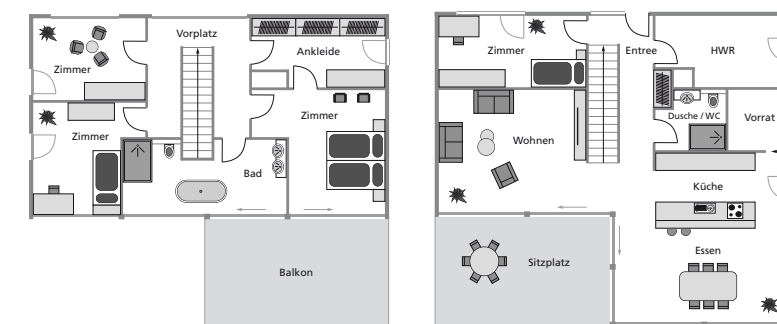
Niveau und der Einsatz von edlen Materialien bedingen hochpräzise, zuverlässige Handwerksarbeit. Damit das Resultat den hohen Anforderungen entspricht, überwachte und koordinierte der Bau- und Projektleiter jedes noch so kleine Ausführungsdetail. Die Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft war eng und konstruktiv. Auf das Endprodukt, das termingerecht zum Festpreis und schlüsselfertig übergeben wurde, sind alle Beteiligten zu Recht stolz. (pd/cb)



- 1) Eine traumhafte Gartenanlage mit Pool umgibt das schnörkellose Flachdachgebäude.
- 2) Der Eingangsbereich ist wettergeschützt.
- 3) Küche, Ess- und Wohnbereich sind offen gestaltet.
- 4) Fernsicht aus dem stilvoll eingerichteten Bad.
- 5) Die schwebende Nussbaumtreppe führt vom Eingangsbereich ins Obergeschoss.
- 6) Die raumhohen Schiebetüren im Wohnbereich lassen den Aussen- und Innenraum verschmelzen.

Technische Angaben (inkl. Pläne: Obergeschoss, Erdgeschoss)

Konstruktion Massivbau, Wände EG Backstein, Beton, OG Backstein, Aussenwärmendämmung 16 cm, Kompaktfassade verputzt. **Dach** Flachdach, Betondach mit Wärmendämmung und extensiver Begrünung, Isolation 18 cm. **Haustechnik** Luft-Wasser-Wärmepumpe, Energiekennzahl 8 kWh/m² Jahr. **Innenausbau** Wandbeläge: Küche/Nassräume Platten, übrige Räume Glattputz. Bodenbeläge: Nussbaumparkett, Nassräume Feinsteinzeugplatten. Decken: Weissputz. Innentüren: Holz. Fenster: Holz/Metall. **Raumangebot** 6 ½ Zimmer, umbauter Raum (SIA) 928 m³, EG 130 m², OG 102 m², Wohnzimmer 23 m². **Preis** auf Anfrage



Unica Architektur AG
4562 Biberist
Tel. 041 32 675 69 61
www.unica.ch