

Corrado Palermo
Der vierfache Familienvater ist Gründer und Geschäftsführer der UNICA Architekten AG. Neben seiner Leidenschaft für Architektur und Musik hat es ihm auch das runde Leder angetan: Als Vorstandsmitglied und Leiter der Juniorenabteilung engagiert er sich seit Jahren beim FC Biberist.



unica
ARCHITECTEN AG
Alte Gerlafingenstrasse 1,
Biberist
www.unica.ch

SCHÖNER WOHNEN



CORRADO PALERMO IM INTERVIEW

Herr Palermo, die UNICA Architektur AG gibt es bereits seit 22 Jahren und zwei Ihrer Einfamilienhäuser haben beim Wettbewerb «Haus des Jahres» den 1. respektive den 3. Platz belegt – wieviele Einfamilienhäuser haben Sie denn schon gebaut?

Corrado Palermo: Wir haben seit unserer Gründung im Jahr 1996 rund 250 Bauprojekte in unserer Region und ausserhalb realisiert. Zu vielen dieser Aufträge, insbesondere im Einfamilienhaus-Bereich sind wir aufgrund von Empfehlung zufriedener Bauherrschaften gekommen. Darauf bin ich sehr stolz.

Sie bauen also in erster Linie Einfamilienhäuser?
Wir sind im Einfamilienhaus- und Wohnungsbau sehr

Sie gehen aber noch weiter?

Ja, wir unterstützen Bauherrschaften gerne und oft bereits bei der Baulandsuche, was zurzeit sehr gefragt ist, da die schönen Bauplätze in der Region rar werden. Ausserdem begleiten wir sie auf Wunsch auch bei der Finanzierung

Wie schaffen Sie es, zum garantierten Festpreis neu zu bauen?

Indem wir bei unseren Berechnungen und bei der Umsetzung auf 22 Jahre Erfahrung zurückgreifen können. Diese Erfahrung macht es möglich, auch komplexere Projekte sowie Umbauten zum Fixpreis anbieten und realisieren zu können... ein schweizweit einzigartiges Angebot.

Wie würden Sie den «UNICA-Stil» denn beschreiben?

Ganz einfach, wir bauen Unikate. Ob ein einfaches Einfamilienhaus, eine luxuriöse Villa oder ein Anbau: die Objekte passen zur Bauherrschaft und ihrem Lebensstil. Wir wollen zusammen mit unseren Bauherrschaften deren persönlichen Wohntraum verwirklichen.

«WIR BAUEN
UNIKATE –
SCHÖN &
WOHLNICH»

EIN UNICA(T), ZUM FESTPREIS BITTE!

Das Biberister Büro UNICA Architektur AG tritt seit über 20 Jahren den Beweis an, dass Einfamilienhäuser zum Festpreis realisiert werden können – und zwar für kleinere und grössere Budgets.



1

2

3



UNICA Stil auch für öffentliche Bauprojekte
Der neue «Pavillon» beim Pisoni-Schulhaus in Biberist beherbergt Unterrichtsräume für naturwissenschaftliche Fächer sowie für den Werkunterricht



stark tätig. In den vergangenen Jahren hat es sich ergeben, dass wir vermehrt auch An- und Umbauten sowie Renovationen realisieren dürfen. Dies seit der Abstimmung über das neue Raumplanungsgesetz 2013 und der damit verbundenen Verknappung des Baulandes.

UNICA ist aber mehr als ein «klassisches» Architekturbüro, oder?

Ja, das kann man so sagen. Mit meinem Team von 13 hoch motivierten Mitarbeitenden, davon drei Architekten, arbeiten wir auf Wunsch unserer Bauherrschaften sehr oft als General- oder Totalunternehmer mit einem garantierten Festpreis. Das ist wirklich eine Besonderheit von UNICA. Ich möchte jedoch betonen, dass wir selbstverständlich auch «ganz klassisch» mit einem Architekturvertrag nach SIA bauen.

Das war die UNICA «Philosophie»... Wie sieht es mit dem UNICA Baustil aus?

Unsere Objekte sind schnörkellos, schlicht und praktisch, ob wir nun in Holz- oder Massivbauweise bauen. Ich persönlich mag den Massivbau in Monolithbauweise am liebsten; in dieser Bauweise ist auch eines der beiden ausgezeichneten Häuser gebaut.

Wo holen Sie Ihre Inspiration?

Ich bin leidenschaftlicher Musiker und als Gitarrist und Sänger Mitglied der Band «Oltre». Die Musik ist nicht nur ein wichtiger Ausgleich für mich, sondern wie die Architektur ein kreativer Prozess: einen Song komponieren und ein Objekt entwerfen sind gar keine so unterschiedlichen Tätigkeiten.

1. Massiv schöner Wohnen
Dieses moderne Haus in Künzli wurde in Massivholzbau errichtet

2. Nachhaltig angebaut
Der architektonisch interessante Anbau wurde mit dem Label «Herkunftszeichen Schweizer Holz» (HSH) zertifiziert

3. Ein Traum für heute und morgen
Diese Traumvilla mit wärmedämmendem Einsteinsmauerwerk gewinnt 2013 den ersten Preis in der Kategorie Massivbau des Fachmagazins DAS EINFAMILIENHAUS